**قرارداد ارائه خدمات زاویه**

****

**شرکت کارخانه نوآوری هم آوا**

****

|  |
| --- |
| ..............................................: شماره قرارداد |
| تاریخ قرارداد: [Comments] |
| مدت قرارداد: |
| تاریخ پایان قرارداد: |

فهرست مطالب:

[ماده1-تعاریف: 3](#_Toc513287621)

[ماده:2 موضوع قرارداد و شرح خدمت 3](#_Toc513287622)

[ماده3: مبلغ قرارداد 4](#_Toc513287623)

[ماده4: مدت قرارداد 4](#_Toc513287624)

[ماده5: حقوق و تعهدات طرفین 4](#_Toc513287625)

[6: محرمانگی 6](#_Toc513287626)

[ماده7: پایان قرارداد و نتایج آن 7](#_Toc513287627)

[ماده8: **ابلاغها و اقامتگاه قانونی** 8](#_Toc513287628)

[**ماده9:** حوادث قهریه (فورس ماژور) 9](#_Toc513287629)

[ماده10: سایر شروط 9](#_Toc513287630)

[ماده11- قانون حاکم و حل و فصل اختلاف 9](#_Toc513287631)

قرارداد حاضر **(«قرارداد»)** در تاریخ 31/06/1397 **(«تاریخ انعقاد»)** بین اشخاص زیر (منفرداً «**طرف**­» و اجتماعاً «**طرفین**») منعقد می­شود:

**1)** شرکت **کارخانه نوآوری هم آوا (سهامی خاص)** به شماره ثبت 522564، داراي شماره شناسه ملی:14007400672، به­نمايندگي آقای رضا کلانتری نژاد بعنوان مدیر عامل که صاحبان امضاء مجاز شرکت می­باشند، به نشانی تهران، بیمه، خیابان مسعود آزمون نیا، بزرگراه شهید لشگری، پلاک31، کد پستی: 1391955413که از اين پس در **قرارداد** **«زاویه»** ناميده مي­شود؛

2) آقای **وحید نوروزی بزاز**، به­شماره ملی**: 3240177811**، شماره­شناسنامه**: 3240177811**، به­نشانی: **تهران، خیابان جمهوری، خیابان باستان جنوبی، بعد از مسجد میثم، بن‌بست بخشنده، پلاک 4، واحد 5،** کدپستی **1318633517**،

آقای **محسن اسماعیلی**، به­شماره ملی**: 0019145489**، شماره­شناسنامه**: 0019145489**، به­نشانی: شهرک گلستان، خیابان امیرکبیر، خیابان گل‌آذین، کوچه افرا شرقی، پلاک 11**،** کدپستی **1493949445**، که از این پس عضو زاویه نامیده می­شود.

### ماده1-تعاریف:

**-فضای کار اشتراکی زاویه:** یک فضای کاری اشتراکی برای کارآفرینان، فری لنسرها و افراد خلاق است که می­توانند با استفاده از فضای کاری آن روی پروژه ها و کسب و کار خود تمرکز داشته و به جامعه ای از متخصصین حرفه ای دسترسی داشته باشند.

**-کارخانه نوآوری:** بزرگ‌ترین مرکز استقرار استارت‌آپ‌ها در منطقه به نشانی تهران، بیمه، خیابان مسعود آزمون نیا، بزرگراه شهید لشگری، پلاک31می­باشد.

**-خدمات:** منظور خدمات مندرج در ماده 2 قرارداد می­باشد.

### ماده:2 موضوع قرارداد و شرح خدمت

**زاویه** طبق شروط **قرارداد** حاضر خدمات ذیل را برای **عضو زاویه** فراهم می­نماید:

1. اعطای حق انتفاع از محل تعیین شده در **فضای کار اشتراکی زاویه** از ساعت 7 تا 22 روزهای شنبه تا 5شنبه، به جز ایام تعطیل رسمی. حضور در سایر ساعت روز، منوط به درخواست کتبی **عضو زاویه** و مجوز **زاویه** می­باشد.
2. امکان شرکت رایگان در گردهمایی­های عمومی **کارخانه نوآوری**
3. امکان شرکت در کارگاه­های آموزشی **زاویه** با برخورداری از تخفیف
4. فراهم نمودن وسایل، تجهیزات و امکانات رفاهی و پشتیبانی لازم شامل فضای پذیرایی، اتاق جلسات، آمفی تئاتر، انرژی، اینترنت پرسرعت وایرلس و اینترنت کابلی، کمد اختصاصی به درخواست **عضو زاویه**

### ماده3: مبلغ قرارداد

**3.1 عضو زاویه** در برابر **خدمات** ارائه شده متعهد است مبلغ ..........................(............................. ) ریال به صورت ماهانه، حداکثر تا تاریخ هفتم هر ماه در برابر ارائه صورت حساب پرداخت نماید. پرداخت مبلغ مندرج در این بند برای ماه اول همزمان انعقاد **قرارداد** صورت خواهد گرفته است.

**3.2** **عضو زاویه** مبلغ ............................... (..............................) ریال به­عنوان قرض­الحسنه همزمان با **انعقاد قرارداد** پرداخت نموده است.

**3.4** کلیه پرداخت­ها از طریق واریز به شماره حساب 1-13376030-8100-234 برعهده بانک پاسارگارد به­نام شرکت کارخانه نوآوری هم آوا صورت خواهد گرفت. **زاویه** می­تواند در طول مدت اجرای **قرارداد** با ارسال ابلاغیه کتبی، طبق ماده 8، شماره حساب موصوف را تغییر دهد. در این صورت **عضو زاویه** موظف است کلیه پرداخت­ها را به حساب جدید واریز نماید.

**3.5** در صورتی که **عضو زاویه** از تعهد مندرج در ماده 3.1 تخلف نماید، **زاویه** می­تواند **قرارداد** را فورا فسخ نماید.

### ماده4: مدت قرارداد

* 1. مدت اعتبار **قرارداد** حاضر .......................... ماه از **تاریخ انعقاد قرارداد** است.
  2. مدت **قرارداد** با توافق کتبی **طرفین** قابل تمدید است. هرگونه درخواست تمدید می بایستی حداکثر تا 14روز کاری قبل از خاتمه مدت **قرارداد،** به صورت کتبی، به **طرف** مقابل ابلاغ گردد.

### ماده5: حقوق و تعهدات طرفین

#### ***5.1 حقوق و تعهدات زاویه***

5.1.1 **زاویه** متعهد است **خدمات** مندرج در ماده 2 را به **عضو زاویه** ارائه نماید.

5.1.2 **زاویه** می­تواند ضوابط و شرایط استفاده از **فضای کار اشتراکی زاویه** را مشروط به اینکه ضوابط مذکور تعهد مالی بیشتری بر **عضو زاویه** بار ننمایند و لازمه استفاده بهینه از **فضای کار اشتراکی زاویه** باشد، تغییر دهد.

#### ***5.2 حقوق و تعهدات عضو زاویه***

**5.2.1 عضو زاویه** متعهد است با لحاظ موارد ذیل نسبت به استفاده از **خدمات** ارائه شده توسط **زاویه**، اقدام نماید:

5.2.1.1 از تولید، انتشار، ارسال، بارگذاری، توزیع یا اشاعه‌ی هرگونه محتوا غیر قانونی خودداری نماید؛

5.2.1.2 حقوق مالکیت فکری اشخاص ثالث را نقض ننماید؛

5.2.1.3 فایل‌های حاوی ویروس‌ها، تروجان‌ها یا فایل‌های خراب یا هرگونه برنامه یا نرم‌افزار مشابه را که ممکن است به عملکرد رایانه یا دارایی شخص دیگری آسیب بزند بارگذاری ننماید؛

5.2.1.4 اطلاعات اشخاص ثالث از جمله آدرس ایمیل آن­ها را بدون کسب اجازه گردآوری یا جمع‌آوری ننموده و یا مورد استفاده قرار ندهد؛

5.2.2 **عضو زاویه** متعهد است از هرگونه عمل و رفتاری که در استفاده دیگران از **فضای کار اشتراکی** خلل وارد می­نماید، خودداری نماید؛

5.2.3 **عضو زاویه** مکلف به رعایت مقررات و ضوابط **کارخانه نوآوری** بوده و متضامنا متعهد به جبران کلیه خسارات ناشی از نقض مقررات و ضوابط مزبور می باشند؛

5.2.4 میهمانان **عضو زاویه** با اطلاع و مجوز **زاویه** اجازه ورود به **کارخانه نوآوری** را دارند. مهمان صرفا حق ورود به رستوران کافه **کارخانه نوآوری** را دارند؛

5.2.5 **عضو زاویه** متعهد است به فضاهای اختصاص‌یافته به دیگر ساکنان **کارخانه نوآوری** ورود ننماید و توصیه­های لازم و متعارف را در خصوص رعایت تعهد مزبور به مهمانان خود بنماید.

5.2.6 **عضو زاویه** متعهد است ضوابط کلی معماری داخلی و محیطی کارخانه درون و بیرون از فضای تخصیص‌یافته به وی را رعایت نماید.

5.2.7 **عضو زاویه** ملزم به رعایت قوانین حراست فیزیکی **کارخانه نوآوری** از جمله شرایط ورود و خروج، ساعات مجاز کار و حضور می­باشند.

5.2.8 در صورتی که **عضو زاویه** از تعهداتش به­موجب این ماده تخلف نماید، **زاویه** می­تواند پس از گذشت 5 روز کاری از تاریخ ابلاغ اخطاریه و عدم اقدام **عضو زاویه** مبنی بر رفع وضعیت موضوع درخواست، **قرار داد** را فسخ نماید. در فرض فسخ **قرارداد**، **زاویه** تعهدی به بازپرداخت مبلغ پرداخت شده طبق ماده 3 **قرارداد** حاضر را ندارد.

### 6: محرمانگی

6.1 **عضو زاویه** متعهد می شود اسرار و اطلاعات محرمانه­ای را که در راستای استفاده از خدمات زاویه توسط **زاویه**، کارمندان آن یا اشخاص حقیقی و حقوقی مستقر در کارخانه **نوآوری** در اختیار آن­ها قرار می­گیرد **(« ارائه‌کننده اطلاعات»)** محرمانه تلقی کرده و از هر گونه افشا یا ارایه اطلاعات بدون اخذ مجوز کتبی **ارائه‌کننده اطلاعات،** و یا هرگونه استفاده غیر مجاز آن به نفع خود یا ثالث خودداری نماید.

6.2 **اطلاعات محرمانه:** اطلاعات محرمانه از جمله شامل موارد زیر می­باشد:

- استراتژی‌های بازاریابی، برنامه‌ها و هدف‌گذاری **ارائه‌کننده اطلاعات**، داده‌ها و اطلاعات مالی، مالیاتی، اجرایی، فنی، داده‌های مربوط به طرح‌های مصوب و در دست بررسی، رویکردهای تجاری **ارائه‌کننده اطلاعات**

- برنامه‌ها و طرح‌های مربوط به برنامه‌های توسعه **ارائه‌کننده اطلاعات**؛

- اطلاعات مربوط به روابط آن با تأمین‌کنندگان مالی و سرمایه‌گذاران و فهرست اسامی مشتریان **ارائه‌کننده اطلاعات**؛

- هر نوع اطلاعات خاص و فنی، ایده، طرح، فرآیند، فرمول، فن‌‌آوری، روش حل مسئله، مدل‌های کسب و کار تدوین شده و یا در دست تدوین، طرح‌های توسعه‌ای و طرح‌های عملیاتی؛

- هر طرح مفهومی، گزارش، داده، دانش فنی، طرح‌های در دست بررسی، ابزار توسعه، نرم‌افزارها و کدهای کامپیوتری، الگوریتم، جداول سازمانی، اختراعات، طرح اختراع؛

- هر اطلاعات دیگری که در عرف کسب و کار **ارائه‌کننده اطلاعات** از اسرار تجاری محسوب شده و می‌بایست از جانب **دریافت‌کننده اطلاعات محرمانه** تلقی شود.

6.3 اطلاعات افشا شده برای محرمانه تلقی شدن و بهره‌مندی از حمایت‌های مندرج در این قرارداد به هیچ وجه نیازمند وصف "جدید بودن"، "خلاقانه"،"مبتکرانه" و یا "منحصر به فرد" بودن نمی‌باشند و از این رو فارغ از قابل حمایت بودن به موجب قوانین مربوط به حمایت از مالکیت‌های معنوی، به موجب تعهدات ذیل این **قرارداد** قابل حمایت می‌باشند.

6.4 **زاویه** می­تواند در صورت درخواست مراجع قانونی اطلاعات مربوط به **عضو زاویه** را که **عضو زاویه** به­صورت کتبی در اختیار آن قرار داده است، افشا نماید.

6.5 در صورتی که **عضو زاویه** از تعهداتش به موجب این ماده تخلف نماید و به این سبب به **زاویه** خسارت وارد شود، متعهد است کلیه خسارات وارده به **زاویه** را جبران نماید.

### ماده7: پایان قرارداد و نتایج آن

7.1 بدون ایراد خدشه به سایر مقررات این قرارداد هر یک از **طرفین** می­توانند با اعلام کتبی 30 (سی) روزه **قرارداد** را فسخ نماید.

7.2 **عضو زاویه** متعهد می­گردد همزمان با انحلال **قرارداد** به هر دلیل نسبت به تخلیه محل استقرار و تحویل آن به **زاویه** اقدام نماید. در صورت تخلف از تعهد مزبور، **عضو زاویه** متعهد است روزانه معادل 10% (ده درصد) رقم مندرج در بند 3.1.2 را به عنوان جریمه دیرکرد **به زاویه** پرداخت نماید.

7**.**3 پس از فسخ **قرارداد** در هر مرحله از این **قرارداد**، به هر دلیل و يا انقضاي مدت، **زاویه** متعهد به استرداد مبلغ قرض­الحسنه به میزان پرداخت شده از سوی **عضو زاویه** به شرح مذکور در این قرارداد می­باشد. **زاویه** می­تواند مبالغی را که بر اساس این **قرارداد** بعنوان خسارت قانونی و تاخیر تادیه و اجرت المثل نسبت به آن­ها استحقاق دارد، از مبلغ مذکور کسر نماید. در صورت بروز تأخیر در ایفای تعهد موضوع این بند**، زاویه** موظف است علاوه بر اصل مبلغ مورد تعهد، در ازای هر روز تأخیر، میزان 2/0% (دو دهم درصد) از مبلغ مذکور را نیز به عنوان خسارت قراردادی (وجه التزام) به **عضو زاویه** پرداخت نماید.

7.4 در صورت بروز هرگونه مانع و یا مشکل در بهره برداری از **فضای کار اشتراکی**، که ناشی از عملکرد زاویه بوده و یا در نتیجة قصور فاحش زاویه باشد، **عضو زاویه** می تواند، با ارسال یک اخطار کتبی 5 (پنج) روزه، انجام تعهدات قانونی و قراردادی **زاویه** را مطالبه نماید. در صورت عدم اقدام عملی **زاویه** ظرف مهلت مزبور، **عضو زاویه** می تواند با ارسال یک اخطار کتبی 7(هفت) روزه نسبت به فسخ **قرارداد** اقدام نماید.

### ماده8: **ابلاغ­ها و اقامتگاه قانونی**

8.1 تمامی ابلاغ­ها، درخواست­ها و اعلامیه­ها و سایر مکاتبات به موجب **قرارداد** به صورت کتبی بوده و ممکن است به آدرس الکترونیکی یا از طریق پست معتبر، به اقامتگاه قانونی طرف مقابل ارسال و یا به صورت حضوری تسلیم طرف مقابل شود. کلیه اخطارها در موارد زیر ابلاغ شده محسوب می شوند:

-در صورتی که از طریق پست ارسال شود، 48 ساعت پس از تاریخ تحویل به پست و در صورتی که ارسال از خارج از ایران به داخل و یا از داخل ایران به خارج باشد، ظرف 8 روز کاری از تاریخ تحویل به پست؛

-در صورت ارسال از طریق ایمیل، در تاریخ ارسال ایمیل و اگر روز تعطیل باشد، اولین روز کاری بعد از آن؛

-در صورتی که به صورت حضوری ابلاغ شود، در روز ابلاغ و اگر روز تعطیل باشد، اولین روز کاری بعد از آن.

8.2اقامتگاه قانونی **طرفین** همان است که در مقدمه **قرارداد** نوشته شده است. در صورتی­که یکی از **طرفین**، اقامتگاه قانونی خود را تغییر دهد باید نشانی خود را ظرف مدت 15روز پیش از تغییر به طرف دیگر اطلاع دهد تا زمانی که نشانی جدید به **طرف** دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می­شود و دریافت شده تلقی می­گردد.

7.3 **طرفین** آدرس­های پست الکترونیکی زیر را جهت ارسال ابلاغ­ها، درخواست­ها و اعلامیه­ها و سایر مکاتبات اعلام می­نمایند:

**زاویه**: members@zavie.co

**عضو زاویه**: bazzaz.design@gmail.com/ m-esm@hotmail.com

### **ماده9:** حوادث قهریه (فورس ماژور)

9.1 در صورت حدوث فورس ماژور براي هر يک از طرفين، مراتب مزبور باید ظرف مدت حداکثر پنج روز کاری از تاريخ وقوع فورس ماژور کتباً به طرف مقابل اطلاع داده شود. در حالت فورس ماژور هيچ يک از طرفين حق هيچ گونه ادعايي نسبت به يکديگر نخواهند داشت. در صورت عدم اعلام ظرف مهلت تعيين شده کليه مسئوليت ها و جبران هزينه‌ها و خسارات وارده به طرف ديگر بر عهده متخلف از مفاد اين ماده است. در طول مدت تعذر طرفين موظفند حداکثر تلاش خود را جهت حفظ اقدامات انجام شده و مدارک توليد شده به نحو مطلوب و با کمترين تاخير به عمل آورند. در صورت تداوم وضعیت فورس ماژور به مدت بیش از 20 (بیست) روز کاری، هر یک از طرفین می تواند قرارداد حاضر را، با ارسال اخطاریه کتبی به طرف مقابل، فسخ نموده وتعیین تکلیف در خصوص هزینه های قرارداد را در خواست نماید.

9.2 فورس ماژور عبارت است از وقوع هرگونه حادثه خارجي غيرقابل کنترل و غيرقابل دفع و غيرقابل پيش‌بيني که مستند به عمل هيچ يک از طرفين قرارداد نباشد از جمله مصاديق آن ميتوان به سيل، زلزله، آتش‌سوزي، جنگ و ديگر حوادث طبيعي خارج از کنترل اشاره کرد که موجب توقف يا تاخير در اجراي قرارداد گردد و انجام موضوع **قرارداد** حاضر را به تاخير اندازد.

### ماده10: سایر شروط

**10.1** در صورت بی­اعتباری، غیرقانونی بودن، ممنوع بودن یا غیرقابل اجرا بودن هریک از مقررات **قرارداد**، **طرف­**ها باید برای جایگزین نمودن مقرره مربوطه با مقرره­ای که معتبر و قابل‌اجراست نهایت تلاش خود را بنمایند. در صورت عدم حصول توافق میان **طرفین**، مقرره بی اعتبار و یا غیرقابل اجرا با مقرره ای که بطور متعارف نزدیک ترین گزینه به قصد مشترک **طرفین** می باشد جایگزین خواهد شد

10**.**2 با لحاظ شخصی بودن **قرارداد** حاضر، **عضو زاویه** حق واگذاری **قرارداد** را به غیر ندارد.

### ماده11- قانون حاکم و حل و فصل اختلاف

11.1 **قرارداد** حاضر تابع قوانین و مقررات جاری کشور جمهوری اسلامی ایران می باشد.

11.2 **طرفین** متعهد می­شوند کلیه اختلافات ناشي از و یا در ارتباط با تفسير يا اجراي اين قرارداد ابتدا از طريق مذاکرۀ مبتني بر حسن نيت حل و فصل نمایند.

11.3 در صورت عدم حصول نتيجه ظرف 10 (ده ) روز از تاریخ آغاز مذاکرات مذکور در بند 10.2، کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این **قرارداد** و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به آقای دکتر صحراییان ارجاع می شود که مطابق با قانون، و آئین داوری مرکز داوری اتاق ایران بصورت قطعی و لازم الاجراء حل و فصل گردد. داور مذکور علاوه بر مقررات حاکم، عرف تجاری ذیربط را نیز مراعات خواهد (خواهند) نمود. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم الاجراء است.

11.4 **طرفین** متعهدند در طول دوره رسیدگی به اختلاف، بشرح بندهای فوق، نسبت به اجرای کامل تعهدات خود بموجب **قرارداد** حاضر اقدام نمایند.

|  |  |
| --- | --- |
| **امضاء طرفین:** |  |
| **زاویه:**  آقای رضا کلانتری نژاد (مدیرعامل) | **عضو زاویه**:  آقای وحید نوروزی بزاز/ آقای محسن اسماعیلی |